**Совет депутатов Нижнепронгенского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

20.09.2016 № 41-119

пос. Нижнее Пронге

Об утверждении Положения о порядке сбора, учета и расходования платы на наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Нижнепронгенского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности

Совет депутатов Нижнепронгенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сбора, учета и расходования платы на наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Нижнепронгенского сельского поселения.

2. Направить настоящее решение для официального опубликования в «Сборнике нормативных правовых актов Нижнепронгенского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Нижнепронгенского сельского поселенияю

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и финансовому регулированию (Буравицына Н.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения,

Председатель Совета депутатов А.Б. Миньков

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Нижнепронгенского сельского поселения

от 20.09.2016 № 41-119

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сбора, учета и расходования платы на наем жилых помещений муниципального жилищного фонда Нижнепронгенского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок сбора, учета и расходования платы за пользование жилыми помещениями (плата на наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Нижнепронгенского сельского поселения (далее по тексту – плата за наем жилых помещений).

1.2. Экономическое содержание платы за наем жилых помещений состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилищного фонда.

2. Направления расходования платы за наем жилых помещений

Средства, собранные в виде платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда расходуются по следующим направлениям:

а) софинансирование капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством;

б) ремонт муниципального жилищного фонда;

в) мероприятия по переселению граждан из домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в том числе приобретение жилищных помещений и (или) жилых домов на вторичном рынке жилья;

г) техническая инвентаризация и паспортизация жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) расходы, связанные с начислением, учетом и сбором платы за наем жилых помещений, проведением претензионно-исковой работы с неплательщиками;

е) затраты на проведение экспертизы по признанию дома аварийным и подлежащим сносу;

ж) иные расходы, связанные с компенсацией затрат по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями.

3. Порядок сбора, учета и расходования платы за наем жилых помещений

3.1. Проведение работы по начислению и учету платежей за наем жилых помещений осуществляется администрацией Нижнепронгенского сельского поселения самостоятельно.

3.2. Сбор платежей за наем жилых помещений осуществляется отделением почтовой связи на основании заключенного администрацией Нижнепронгенского сельского поселения с отделением почтовой связи договора на сбор платежей за наем жилых помещений.

3.3. Все денежные средства, принятые за наем жилых помещений, перечисляются на бюджетный счет администрации Нижнепронгенского сельского поселения в срок, установленный договором с организацией, осуществляющей сбор платы за наем.

3.4. Поступление платы за наем жилых помещений и расходы, производимые за счет этой платы, включаются в структуру бюджета Нижнепронгенского сельского поселения.

3.5. Перечисление платы за наем жилых помещений производится по коду доходов бюджетной классификации - 1 11 09045 10 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных предприятий)».

3.6. Средства, поступающие в качестве платы за наем жилых помещений, расходуются по целевому назначению в соответствии с п. 2 настоящего Положения в порядке, установленном органом местного самоуправления.

3.7. Использование платы за наем жилых помещений отражается в расходной части бюджета Нижнепронгенского сельского поселения в соответствии с «Указаниями о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» на основании соответствующих перечней объектов, нормативно-правовых актов, утвержденных смет расходов, актов выполненных работ.

3.8. Администрация Нижнепронгенского сельского поселения ежемесячно составляет сводный реестр по полученным средствам за наем жилых помещений, ведет полный учет начисленных и полученных платежей ежемесячно, а также ведет работу по принудительному взысканию задолженности с нанимателей муниципальных помещений.