**Совет депутатов Нижнепронгенского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

17.02.2020 № 24-70

пос. Нижнее Пронге

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нижнепронгенского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 14 ч. 2 ст. 45 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий», Совет депутатов Нижнепронгенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Нижнепронгенского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Нижнепронгенского сельского поселения от 04 сентября 2017 № 56-166 (в ред. от 16 января 2019 № 7-21) следующие изменения:

1.1. Раздел 8 «Контроль за соблюдением правил благоустройства и ответственность за их нарушение» читать в редакции:

«8. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий

8.1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

8.2. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных пунктом 8.3 настоящего раздела, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

8.3. Границы прилегающих территорий определяются дифференцированно с учетом следующих ограничений:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более десяти метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

8.4. Размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в пределах ограничений, установленных п.8.3 настоящего раздела.»

1.2. Раздел 9 «Ведение настоящих правил» читать в редакции:

«9. Схемы границ прилегающих территорий

9.1. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

9.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

9.3. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня их утверждения.

9.4. Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий устанавливается муниципальными нормативными правовыми актами.

1.3. Разделы 8, 9 считать соответственно разделами 10, 11.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Нижнепронгенского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края |  | Е.А. Евгун |
| Глава Нижнепронгенского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края |  | А.В. Закаменная |