**Совет депутатов Нижнепронгенского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

07.06.2017 № 52-160

пос. Нижнее Пронге

Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Нижнепронгенского сельского поселения Николаевского муниципального района

В целях реализации Земельного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации

Совет депутатов Нижнепронгенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Нижнепронгенского сельского поселения Николаевского муниципального района.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Нижнепронгенского сельского поселения:

2.1. от 13.10.2005 № 53 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Нижнепронгенского сельского поселения»;

2.2. от 13.11.2006 № 25 «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Нижнепронгенского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Нижнепронгенского сельского поселения от 13.10.2005 № 53»;

2.3. от 22.11.2007 № 23 «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Нижнепронгенского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Нижнепронгенского сельского поселения от 13.10.2005 № 53»;

2.4. от 17.11.2009 № 8-25 «О внесения изменения в решение Совета депутатов Нижнепронгенского сельского поселения от 13.10.2005 № 53 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Нижнепронгенского сельского поселения» (в ред. от 13.11.2006 № 25)»;

2.5. от 29.10.2010 № 20-52 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 13.10.2005 № 53 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Нижнепронгенского сельского поселения» (в редакции от 17.11.2009 № 8-25)».

2. Опубликовать настоящее решение в «Сборнике нормативных правовых актов Нижнепронгенского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Нижнепронгенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения,

Председатель Совета депутатов А.Б. Миньков

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Нижнепронгенского сельского поселения

от 07.06.2017 № 52-160

**П О Л О Ж Е Н И Е**

об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного

налога и льгот по земельному налогу на территории

Нижнепронгенского сельского поселения

Николаевского муниципального района

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Земельного кодекса РФ и Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

1.2. Настоящее положение устанавливает ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога и определяет льготы по земельному налогу.

1.3. Земельный налог устанавливается с целью формирования бюджета Нижнепронгенского сельского поселения и обязателен к уплате на всей территории поселения.

2. Ставки земельного налога.

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная налоговая ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

3. Налоговые льготы.

3.1. В дополнение к перечню лиц, определённых статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождается от налогообложения органы местного самоуправления в отношении земельных участков находящихся у них на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами при исчислении налога, должны подтвердить право на их использование в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Полностью освобождаются от уплаты земельного налога ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, имеющие земельные участки в границах Нижнепронгенского сельского поселения.

4. Порядок и сроки уплаты налога.

4.1. Налогоплательщики – организации в течение налогового периода исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу.

Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации и уплачиваются на основании расчетов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего кварталов.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в сроки, установленные частью 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.